

**DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
13 150 TARASCON**



**PEPINIERE ENTREPRISE
RENOVATION DE BUREAUX**

LOT 01 – DECONSTRUCTION – GROS OEUVRE

MAITRE D'OUVRAGE :
CCI DU PAYS D'ARLES
22 avenue 1^{ère} Div France Libre
13200 ARLES

MAITRISE D'ŒUVRE :
ODA – Architecte
K2C BET – Economiste
CCE – BET fluides
DUPLAN – BET structure

SOMMAIRE

01 – DECONSTRUCTION - GROS ŒUVRE	4
01.1 - GENERALITES PARTICULIERES	4
01.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION	4
01.3 - AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	4
01.4 - AFFICHAGES REGLEMENTAIRES	4
01.5 - SECURITE CHANTIER - PLANS INSTALLATIONS CHANTIER.....	4
01.6 - PRISE DE POSSESSION DES LIEUX.....	5
01.7 - DEFINITION DES OUVRAGES	5
01.8 - PLANS D'EXECUTION – CONTROLE.....	5
01.9 - PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES	5
01.10 - CONDITIONS PARTICULIERES - REGLES ET NORMES.....	5
01.11 - INSTALLATION DE CHANTIER - CLOTURES CHANTIER - ACCES CHANTIER	5
01.12 - CARACTERISTIQUES DES COMPOSANTS	6
01.12.1 - ACIERS.....	6
01.12.2 - BETON.....	6
01.12.3 - MORTIERS.....	6
01.13 - NATURE DES COFFRAGES	7
01.14 - PRODUITS DE PREPARATION DES COFFRAGES	7
01.15 - SUJETIONS PARTICULIERES QUANT A LA REALISATION DES OUVRAGES EN BETON	7
01.16 - TOLERANCES D'EXECUTION	8
01.17 - DALLES ET PLANCHERS	8
01.18 - POUR OUVRAGES DE MENUISERIE	8
01.19 - CONDITIONS PARTICULIERES – REGLES ET NORMES	9
01.20 - COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	9
01.21 - PLANS D'EXECUTION – COTES.....	9
01.22 - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	9
01.22.1 - Etude béton.....	9
01.22.2 - Installation de chantier - clôtures chantier - accès chantier – panneau de chantier.....	9
01.22.3 - Déconstruction	10
01.22.3.1 - Dépose des menuiseries intérieures	10
01.22.3.2 - Dépose des équipements.....	10
01.22.3.3 - Dépose des faïences et des plinthes	10
01.22.3.4 - Dépose des faux plafonds démontables	10
01.22.3.5 - Dépose des cloisons en plaques de plâtres.....	11

01.22.3.6 - Dépose des cloisons modulaires	11
01.22.3.7 - Dépose des sols durs	11
01.22.3.8 - Dépose emmarchements	11
01.22.3.9 - Dépose allège existante	11
01.22.3.10 - Dépose du dallage	12
01.22.3.11 - Evacuation des déchets	12
01.22.4 - Ouvertures en sous-œuvre	12
01.22.5 - Rebouchage ouvertures existantes.....	13
01.22.6 - Réseaux sous dallage EU/EV - AEP	13
01.22.7 - Tranchées pour réseaux CVC sous dallage.....	13
01.22.8 - Dallage béton	13
01.22.9 - Percements trémies techniques - Réservations	14
01.22.10 - Rebouchage des trémies et réservations.....	14
01.22.11 - Réalisation d'une jardinière en agglos.....	14
01.22.12 - Bacs jardinières en PVC.....	14
01.22.13 - Reprise linteau en pierre.....	14
01.22.14 - Rejointoiement des pierres des voutes	15
01.22.15 - Reprise arche en pierres	15
01.22.16 - Reprise de la rampe extérieure.....	15
01.22.17 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)	15

01 – DECONSTRUCTION - GROS ŒUVRE

01.1 - GENERALITES PARTICULIERES

Hormis les postes déjà prévus au titre du C.C.A.P. et du chapitre "charges particulières" les prestations décrites ci-après seront dues également par l'Entrepreneur du présent lot. L'Entrepreneur reconnaît avoir contrôlé et reconnu les lieux, avoir estimé les difficultés qu'il pourrait rencontrer ainsi que l'importance des travaux à exécuter. Il ne pourra donc se prévaloir d'un manque de connaissance des lieux et conditions d'exécution de son marché.

Le présent C.C.T.P. renseigne sur la qualité, les dimensions éventuelles quand elles ne font pas l'objet de plans particuliers ou notes accessoires, de l'emplacement des ouvrages à exécuter. La description n'a pas de caractère limitatif, l'entreprise est tenue d'exécuter sans exception ni réserve tous les travaux que la profession exige pour que les ouvrages soient livrés finis et complets.

Tous les ouvrages faisant l'objet des prestations de son lot seront obligatoirement réalisés en conformité avec les normes et règlements en vigueur dont il est fait référence dans la note générale préliminaire.

01.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

L'Entrepreneur ne pourra arguer de la présence et de la gêne qui pourraient lui être occasionnées par les Entreprises travaillant en même temps que lui sur le site et dans les mêmes lieux. Il devra donc organiser son chantier en conséquence et ne pourra refuser de respecter les délais partiels et globaux impartis.

01.3 - AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

L'Entrepreneur devra obtenir par écrit et dans les trois semaines (délai maximum) qui suivent l'ordre de service de commencer les travaux, toutes les autorisations, fermetures, enlèvement d'ouvrages existant ou à la mise en place des protections d'ouvrages existants environnants ou conservés auprès des services tels que : ENEDIS (moyenne et basse tension) ORANGE (Téléphone) TDF (antennes et télédistribution) Services Techniques Municipaux (voirie - assainissement - éclairage public) GRDF (gaz basse et moyenne pression) SERVICE DES EAUX (branchements et compteurs d'eau) POMPIERS (service défense incendie) MAIRIE (pour toutes les autorisations de circulations, stationnements, etc...) BUREAU D'HYGIENE (nuisances).

Le MAITRE D'OUVRAGE ne pourra en aucun cas être recherché ou être réputé responsable pour un manquement de l'Entrepreneur vis-à-vis de toutes ces obligations légales.

01.4 - AFFICHAGES REGLEMENTAIRES

Il sera dû au titre du présent lot les affichages réglementaires avant tout début des travaux :

- Le Permis de construire
- Les diverses autorisations de travaux délivrées par les Services Techniques et Concédés
- Le panneau de chantier, selon modèle qui lui sera remis par l'Architecte pour inscription et affichage de tous les intervenants – panneau de 1.20 x 2.00 m – il respectera la charte graphique communiquée par le Maître d'Ouvrage.

01.5 - SECURITE CHANTIER - PLANS INSTALLATIONS CHANTIER

L'Entrepreneur du présent lot sera astreint aux mêmes règles que les autres corps d'état et devra tenir compte du Plan Général de coordination SPS ainsi que les règles formulées par le COORDONNATEUR S.P.S.

Il devra donc toutes les installations et équipements spécifiques pour la réalisation de ses travaux :

Matérialisation des zones de travail et des zones de stockage, installations électriques, eaux, clôtures, etc...

L'entreprise devra le maintien des installations durant toute la période d'activité de ses personnels et maintenir en place les installations de sécurité indispensables pour la protection des travailleurs jusqu'à leur remplacement par une tierce entreprise.

Durant cette période, l'entreprise aura l'obligation de veiller au maintien des installations et à leur entretien.

Toutes les dispositions nécessaires au respect des règles de sécurité seront indiquées - en complément du PPSPS - sur un plan d'installation de chantier qui sera soumis à l'agrément. Sur ce plan figurera obligatoirement :

- Les clôtures de chantier - hauteur 2.00 m en grillage

- L'implantation des zones d'évolution et de stockage
- La zone de stockage, les baraques de chantier, la salle de réunion, les vestiaires, sanitaires, réfectoire
- Les installations électriques réglementaires
- Panneaux de chantier de dimension 1.20 X 2.00m

01.6 - PRISE DE POSSESSION DES LIEUX

Il appartiendra au titulaire du présent lot, préalablement au démarrage de ses travaux, **d'avoir à effectuer un constat d'Huissier** des ouvrages mitoyens existants et conservés ou à conserver, soit sous la forme d'un référé préventif, soit sous la forme d'un constat contradictoire éventuellement accompagné de photos ou de la pose de témoins datés. Durant la durée de ses travaux, l'entreprise aura l'obligation de veiller au maintien des installations et à leur entretien y compris leur pose et dépose en cours de travaux suivant les phases de chantier. En fin de chantier, il devra la dépose et le repli de toutes les installations de chantier.

01.7 - DEFINITION DES OUVRAGES

Il appartiendra au titulaire du présent lot, préalablement au démarrage de ses travaux, d'avoir à effectuer un constat d'Huissier des ouvrages mitoyens existants et conservés ou à conserver, soit sous la forme d'un référé préventif, soit sous la forme d'un constat contradictoire éventuellement accompagné de photos ou de la pose de témoins datés.

Durant la durée de ses travaux, l'entreprise aura l'obligation de veiller au maintien des installations et à leur entretien y compris leur pose et dépose en cours de travaux suivant les phases de chantier.

L'Entrepreneur du présent lot devra, sans exception ni réserve tout ce qui est nécessaire à la parfaite réalisation et au complet achèvement des ouvrages dépendant de sa spécialité et notamment s'assurer que la coupure des différents réseaux est effective.

01.8 - PLANS D'EXECUTION – CONTROLE

Les plans d'EXE et note de calcul sont à la charge de l'entreprise. Les plans ateliers doivent être soumis par l'entreprise avant exécution.

Avant tout début des travaux, l'Entrepreneur devra soumettre l'ensemble de son projet d'exécution et du mode opératoire, en vue d'obtenir tous les avis ou accords, tant auprès du Maître d'Œuvre que du Bureau de Contrôle.

Il devra s'assurer que les plans qui lui sont remis par d'autres entreprises ou intervenants ne sont pas susceptibles de s'opposer à ces ouvrages ou de les rendre impropres à leur destination.

01.9 - PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES

L'Entrepreneur prendra, dès le début des travaux, toutes les dispositions qu'il jugera nécessaires ainsi que celles que pourrait lui imposer le Maître d'Œuvre pour la conservation et la protection des constructions avoisinantes. A cet effet l'Entrepreneur devra assurer la présence continue d'un chef de chantier qualifié pour prendre toutes les décisions utiles quant à la conservation des biens.

L'Entrepreneur devra tenir en permanence sur le chantier, le matériel nécessaire (étais, butons, boisages, coffrages, échafaudages, protections telles que bâches, etc...) ainsi que les matériaux (béton, acier, etc...) pour répondre à une urgence immédiate vis-à-vis des ouvrages conservés.

Il fera toutes les enquêtes auprès des services compétents quant à la présence de canalisations de toutes natures et fera les démarches qui s'imposent pour obtenir les autorisations au déplacement ou à la suppression de ces ouvrages.

01.10 - CONDITIONS PARTICULIERES - REGLES ET NORMES

Tous les ouvrages seront réalisés conformément aux normes et DTU en vigueur dont il est fait référence dans la note préliminaire.

01.11 - INSTALLATION DE CHANTIER - CLOTURES CHANTIER - ACCES CHANTIER

Il sera dû au titre du présent lot, conformément au Plan Général de Coordination (PGC) :

- Les clôtures de chantier - hauteur 2.00 m en grillage
- Les installations de chantier réglementaires, vestiaires, réfectoire, bureau de chantier
- Un sanitaire avec nettoyage quotidien sera mis en place en guise de sanitaire de chantier
- Panneaux de chantier de dimension 1.20 X 2.00m
- Les modalités de l'accès à pied d'œuvre seront définies avec l'Exploitant, le Maître d'Œuvre et le Coordonnateur S.P.S. lors de la première réunion de préparation de chantier.

01.12 - CARACTERISTIQUES DES COMPOSANTS

01.12.1 - ACIERS

Les aciers pouvant être utilisés seront :

- béton armé : acier	Fe E 22 Fe =	215 MPa
	Fe E 24 Fe =	235 MPa
	Fe E 50 =	500 MPa
	Acier écroui Fe =	400 MPa

Acier soudé - treillis soudés garantis par une fiche d'identification établie par laboratoire français.

- béton précontraint : les aciers utilisés seront conformes aux prescriptions des règlements relatifs à la précontrainte.

La surface des aciers utilisés sera exempte de stries, pailles, gerçures, criques, fentes, etc...

01.12.2 - BETON

Les bétons employés seront déterminés en fonction de leur localisation de l'environnement et de leur destination selon la norme NF EN 206-1. Les résistances seront celles mentionnées sur les plans du BET Structures

Classes d'exposition NF EN 206-1

1) Consistance

Il conviendra d'employer des bétons de fluidité adaptée afin d'éviter impérativement les rajouts d'eau sur chantier au moment de la mise en œuvre.

Classe de consistance, désignation :

Classe	Affaissement en mm
S1	De 10 à 40
S2	De 50 à 90
S3	De 100 à 150
S4	De 160 à 210
S5	≥ 220

2) Résistance

Les caractéristiques des bétons à 28 jours ne seront pas inférieures aux valeurs ci-après, réalisés avec des ciments de classe 45 et 45R ou 55 et 55R.

Outre les essais à la compression fournis par la centrale béton, l'entrepreneur devra la réalisation d'éprouvettes normalisées pour chaque type d'ouvrages. Un laboratoire agréé contrôlera les caractéristiques des bétons aux frais exclusifs du titulaire du présent lot.

N° BETON	DESIGNATION	Classe d'exposition de résistance minimale
C16/20	Béton de propreté	X0
C20/25	Fondations légères – Dallage sur VS	XC1 – XC2
C25/30	Dalles – plancher interne – Dallage extérieur – Voiles	XC3 – XC4 – XF1 – XF2
C30/37	Dallage sans contraintes particulières avec emploi de fibres structurales	XD2 – XS1 – XS2 – SF3 – XF4 – XA1
C35/45	Béton	XD3 – XS3 – XA2

01.12.3 - MORTIERS

N° MORTIER	DESIGNATION	DOSAGE CIMENT MINIMAL

M. 1	Mortier pour hourder, calfeutre	350 Kg
M. 2	Chape mortier adhérente ou flottante	350 Kg
M. 3	Mortier pour scellement et gobetis	400 Kg
M. 4 *	Chape mortier étanche	500 Kg
Avec incorporation d'hydrofuge de masse pour ouvrages enterrés		

01.13 - NATURE DES COFFRAGES

On distingue 6 classes de parements repérés C1, C2, C3, C4, C5, C6, définies par les qualités de surface que ces parements doivent présenter.

La correspondance entre la qualité des surfaces définies ci-dessus et les catégories de coffrage dont il est question dans le fascicule n° 65 du CPC des PONTS CHAUSSEES, s'établit et sera traitée conformément au DTU 23.1.

Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage.

L'Entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de banches de manière à éviter d'affaiblir l'isolement acoustique et l'étanchéité des murs. Cette observation sera réalisée à l'aide de carottes tronconiques préfabriquées enduites de mortier et enfoncées en force.

COFFRAGE	DESTINATION	OBSERVATIONS
C. 1	Coffrage pour parements cachés (Parement élémentaire).	
C. 2	Coffrage pour parement recevant un revêtement épais (parement élémentaire amélioré).	Surface bouchardée mécaniquement dès le décoffrage.
C. 3	Coffrage pour parements apparents intérieurs (parement ordinaire).	Surface lisse, balèbres non adhérentes enlevées et manques de matière rebouchée.
C. 4	Coffrage pour parement recevant un revêtement mince (parement courant).	Surface lisse, balèbres affleurées par meulage arête et cueillie.
C. 5	Coffrage pour parements apparents extérieurs ou recevant un revêtement mince (parement soigné).	Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprendre les petits défauts.
C. 6	Coffrage pour parements apparents extérieurs caractérisés par leur aspect décoratif (parement exceptionnel).	Surface définie dans le C.C.T.P. en fonction de l'effet recherché.

01.14 - PRODUITS DE PREPARATION DES COFFRAGES

L'Entrepreneur devra veiller à ce que les produits utilisés en traitement des peaux de coffrage soient parfaitement compatibles avec les peintures ou produits de sous-couche éventuellement utilisée par le LOT PEINTURE OU FAÇADES.

Il veillera tout particulièrement à utiliser un agent de décoffrage compatible avec les impératifs d'adhérence des produits utilisés par le LOT PEINTURE OU FAÇADES.

Il appartient au présent lot de rechercher le produit adapté au traitement définitif du béton.

01.15 - SUJETIONS PARTICULIERES QUANT A LA REALISATION DES OUVRAGES EN BETON

Certaines parties en béton sont destinées à être enduites ou peintes, il est donc important que les ouvrages en béton soient réalisés avec soin. Tous les bétons seront coulés et mis en œuvre dans des coffrages à parement soigné ou très soigné dans le cas d'ouvrages particuliers. Une attention particulière sera donc apportée aux

reprises de coulage, aux liaisons entre panneaux de coffrage, aux cueillies, aux alignements, ainsi qu'aux différents équerrages. Les balèbres seront toutes poncées dès le décoffrage, les bosses éventuelles seront immédiatement repiquées et enduites avec un mortier gras. Le vibrage du béton sera exécuté avec le plus grand soin pour éviter des bullages supérieurs à 5 m/m de diamètre et de 4 m/m de profondeur. Dans un carré de 1.00 m de côté la surface additionnée des trous de bulles ne devra pas être supérieure à 5% de la surface totale. Lors du coulage du béton, l'Entrepreneur devra veiller au parfait encastrement des aciers afin de ne pas créer de fissuration au séchage. Il ne sera pas toléré de faux-aplomb supérieur à 5m/m sur une hauteur d'étage et dans les deux plans verticaux.

Dès décoffrage, les ponçages, reprises de coulage, les ragréages, seront entrepris afin d'assurer une meilleure adhérence dans le cas de reprises, mais également à l'avancement des travaux, un fini propre et correct. Dans le cas de coffrage avec traitement de parement, un soin particulier sera apporté dans la mise en œuvre de la peau et également dans la mise en œuvre du béton.

- qualité des bétons : l'entreprise devra prendre toutes les dispositions visant à réduire les effets du retrait et par conséquent les fissurations, en utilisant un béton ferme (E/C faible, ciment adapté, utilisation de fluidifiants, etc...)
- armatures : la mise en œuvre se fera selon le DTU 23.1 aussi bien pour les façades que les refends.
L'enrobage dans les voiles extérieurs sera au minimum de 4 cm.
- reprise de coulage : toutes les reprises de bétonnage ainsi que les fissurations de retrait et apparentes avant la réalisation des enduits des façades, seront traitées, par le présent lot, par entoilage.

01.16 - TOLERANCES D'EXECUTION

01.17 - DALLES ET PLANCHERS

Les tolérances d'exécution d'une surface de dalle varient avec les revêtements de sol que doit recevoir cette dalle. On distingue deux types de surface :

- F. 1 : Finition horizontale par chape refluee talochée mécanique dite "Hélicoptère" destinée à rester brute ou à servir de support à un sol collé.
- F. 2 : Finition horizontale talochée en vue de recevoir un revêtement d'une épaisseur supérieure à 3 cm/m (chape, pierre naturelle, carrelage etc...)

TOLERANCES DE PLANEITE

TYPE DE FINITION	HORIZONTALITE	GENERALE REGLE DE 200	SOUS REGLE DE 0,20
Béton surface soignée	1/1.000	7 mm	2 mm
Béton surface courant	1/1.000	10 mm	3 mm
Chape rapportée	1/1.000	5 mm	1 mm
Chape incorporée soignée	1/1.000	7 mm	2 mm
Dalle préfabriquée soignée	1/1.000	5 mm	1 mm
Dalle préfabriquée courant	1/1.000	7 mm	2 mm

01.18 - POUR OUVRAGES DE MENUISERIE

Cotes en cm

- Ecart maximal sur axe de baies finies 1
- Largeur des baies finies + 1

Verticalité du tableau :

- Ecart maximal de faux aplomb ou de flèches locales : 0,4

Horizontalité :

- Ecart maximal de faux niveau ou de flèches locales

Jusqu'à 2 m 0,4
 Au-dessus de 2 m 0,6
 Ecart maximal entre face d'appui des feuillures ou applique
 en plan théorique 0,3
 L'état de surface des faces d'appui des feuillures, appliques et tables d'appuis doivent permettre l'application de la garniture de joint et de son étanchéité. L'Entrepreneur de gros œuvre devra donc leur dressement au mortier.

01.19 - CONDITIONS PARTICULIERES – REGLES ET NORMES

La mise en œuvre sera conforme aux DTU 31.1 – 40.2 – 40.21.
 Les études seront établies en tenant compte notamment des règles CB 71 – DTU NV 65 complété par le Fascicule 61 Titre IV Section II dites règles N84 modifiées en 95.

01.20 - COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'attention de l'Entrepreneur du présent lot est attirée sur le fait que ses ouvrages sont en liaison avec ceux des lots : Plomberie - Sanitaires – Ventilation / Courants forts – faibles – Chauffage électrique notamment et qu'il devra fournir à ces entreprises tous les renseignements dont elles peuvent avoir besoin et obtenir de ces mêmes entreprises leurs réservations, leurs modes de fixation, leurs contraintes. Il ne sera admis aucune réclamation liée à l'intervention d'un autre corps d'état.

01.21 - PLANS D'EXECUTION – COTES

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur devra soumettre à l'agrément du Maître d'Ouvrage tous les plans techniques, portant références aux principes de fixations, raccordements et tous détails nécessaires à une parfaite stabilité de ses ouvrages pour agrément par le Bureau de Contrôle.

Il précisera également :

La côte d'arase des maçonneries afin que les supports de couverture puissent être posés sans démolition, ni renformi.

Les côtes des réservations avec tous les croquis de détails nécessaires.

Les moyens de manutention et de levage.

Les dispositions prises pour assurer le scellement des ouvrages.

L'entreprise doit tous les plans de tracé et de fabrication qui devront être approuvés par l'Architecte et le Bureau de Contrôle.

Faute pour lui de remplir cette obligation dans les délais nécessaires (acceptation, plans, approvisionnements, fabrication) l'Entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un refus de la part du Maître d'Œuvre des matériaux mis en œuvre.

01.22- DESCRIPTION DES OUVRAGES

01.22.1 - Etude béton

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation des plans béton d'exécution. Avant tout début des travaux, l'Entrepreneur devra soumettre l'ensemble de son projet d'exécution et du mode opératoire, en vue d'obtenir tous les avis ou accords, tant auprès du Maître d'Œuvre que du Bureau de Contrôle. Il devra s'assurer que les plans qui lui sont remis par d'autres entreprises ou intervenants ne sont pas susceptibles de s'opposer à ces ouvrages ou de les rendre impropres à leur destination.

01.22.2 - Installation de chantier - clôtures chantier - accès chantier – panneau de chantier

Il sera dû au titre du présent lot conformément au Plan Général de Coordination (P.G.C.) dès le démarrage du chantier :

- Le panneau de chantier 1.20m x 2.00m, selon modèle remis par l'architecte,
- Les installations de chantier réglementaires,
- Les énergies et fluides nécessaires au chantier y compris comptages (Electricité, AEP)
- L'éclairage de chantier selon réglementation,
- La fourniture et pose d'une clôture en grillage galvanisé montée sur plots en béton - système enclipsable - hauteur 2,00 m - Compris entretien durant la phase chantier, le repliement en fin de chantier, la remise en état de la chaussée

- Les modalités de l'accès à pied d'œuvre seront définies avec le Maître d'Ouvrage lors de la première réunion de préparation de chantier.

01.22.3- Déconstruction

01.22.3.1 - Dépose des menuiseries intérieures

Il est dû au titre du présent lot la dépose des menuiseries intérieures existantes. La prestation comprend :

- La dépose des portes de distribution intérieures compris huisseries,
- La dépose des placards : façades, rails, aménagement intérieur,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Les éléments seront déposés après sciage périphérique sans arrachage.

Localisation :

Les portes et les placards intérieures (hors placard TGBT), selon plan architecte EDL.

01.22.3.2 - Dépose des équipements

Il est dû au titre du présent lot la dépose de tous les équipements existants. La prestation comprend :

- La dépose des appareils d'éclairage,
- La dépose des appareillages électriques (prises, interrupteurs, détecteurs de présence,...),
- La dépose des appareils de chauffage (radiateurs, convecteurs,...),
- La dépose de la tuyauterie de chauffage, des radiateurs
- La dépose des équipements sanitaires (vasques, éviers, WC, ...). Sauf vasque WC PMR
- La dépose des alimentations sanitaires (tuyaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaire),
- La dépose des évacuations sanitaires ainsi que leur bouchonnage en phase provisoire
- La dépose de la quincaillerie (poignées, ferme-porte, ...),
- La dépose des butoirs de portes,
- La dépose des équipements de climatisation,
- La dépose de la signalétique

Les équipements seront coupés ou dévissés de leur support, sans arrachage,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Localisation :

L'ensemble des équipements

Nota : Au droit des murs conservés le titulaire du présent lot devra le rebouchage des boîtes électriques, passages de tuyaux, etc.... au plâtre fin prêt à recevoir une couche de peinture par le peintre.

01.22.3.3 - Dépose des faïences et des plinthes

Il est dû au titre du présent lot la dépose des faïences et des plinthes existantes. La prestation comprend :

- La dépose des plinthes ainsi que le mortier jusqu'au support,
- La dépose des faïences ainsi que le mortier jusqu'au support,,
- La dépose des miroirs,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Le titulaire du présent lot devra réenduire au niveau des déposes des zones visibles.

Localisation :

Selon plans architecte EDL :

Les faïences au-dessus des vasques et évier dans les sanitaires, le WC PMR et la tisanerie.

Les plinthes dans les sanitaires, tisanerie, circulation sanitaires, WC PMR et escalier entre la salle 1 et l'entrée.

01.22.3.4 - Dépose des faux plafonds démontables

Il est dû au titre du présent lot la dépose des faux plafonds démontables existants. La prestation comprend :

- La dépose des dalles,
- La dépose de l'isolant,
- La dépose des ossatures,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Localisation :

Les plafonds dans les sanitaires, tisanerie, circulation sanitaires et le WC PMR, selon plans architecte EDL.

01.22.3.5 - Dépose des cloisons en plaques de plâtres

Il est dû au titre du présent lot la dépose des cloisons en plaques de plâtres existantes. La prestation comprend :

- La dépose des plaques de plâtre,
- La dépose de l'isolant,
- La dépose des ossatures métalliques,
- La dépose des gaines techniques,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Les démolitions de cloisons seront exécutées par désolidarisation, par sciage et en aucun cas par abattage.

Après la dépose des cloisons, l'entreprise réalisera le rebouchage d'éventuels trous et le nettoyage des murs en pierres au niveau de la jonction avec les cloisons déposées.

L'entreprise devra les reprises en sol et en mur au droit des démolitions.

Localisation :

Les cloisons et gaines techniques en plaques de plâtres, selon plan architecte EDL.

01.22.3.6 - Dépose des cloisons modulaires

Il est dû au titre du présent lot la dépose des cloisons modulaires existantes. La prestation comprend :

- La dépose des plaques de plâtre,
- La dépose des vitrages,
- La dépose des portes,
- La dépose des ossatures en aluminium,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Les démolitions de cloisons seront exécutées par désolidarisation, par sciage et en aucun cas par abattage.

Après la dépose des cloisons, l'entreprise réalisera le rebouchage d'éventuels trous et le nettoyage des murs en pierres au niveau de la jonction avec les cloisons déposées.

L'entreprise devra les reprises en sol et en mur au droit des démolitions.

Localisation :

Les cloisons modulaires, selon plan architecte EDL.

01.22.3.7 - Dépose des sols durs

Il est dû au titre du présent lot la dépose des revêtements de sol durs jusqu'au dallage. La prestation comprend :

- La dépose du sol compris grattage de la colle et du ragréage jusqu'à la dalle béton,
- La dépose du sol compris mortier de pose jusqu'à la dalle béton,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Localisation :

Le sol dur du WC PMR et de l'ancien sas d'entrée salle 4, selon plan architecte EDL.

01.22.3.8 - Dépose emmarchements

Il est dû au titre du présent lot la dépose des emmarchements existants jusqu'à la dalle béton.

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Localisation :

L'escalier au niveau de l'ouverture existante entre la salle 1 et l'entrée, selon plan architecte EDL.

01.22.3.9 - Dépose allège existante

Il est dû au titre du présent article, la dépose de l'allège existante. La dépose se fera obligatoirement par sciage mécanique et sera soignée et exécutée manuellement de manière à ne pas endommager les tableaux, appuis ou jambages.

La prestation comprend :

- L'étude BA de l'ouvrage,
- L'implantation,
- La dépose propre du doublage existant,
- Le sciage et la dépose de l'allège,
- L'évacuation des gravats à la DP,
- La reprise du tableau,
- La reprise du sol sur l'emprise de l'ouverture

L'ensemble compris toutes sujétions.

Emplacement et dimensions selon plans Architecte EDL et plans structure.

Localisation :

L'allège de l'ouverture entre la salle 04 et la salle 02.

01.22.3.10- Dépose du dallage

Il est dû au titre du présent lot, la dépose du dallage existant. Avant toute démolition, il sera procédé à une désolidarisation mécanique par sciage, pour éviter une remise en cause de la structure. La dépose devra être réalisée soigneusement afin de ne pas endommager le réseau sous dallage d'évacuation des EU/EV existant. La prestation comprend :

- L'étude BA,
- L'implantation,
- Le sciage en périphérie du dallage,
- La dépose du dallage,
- L'évacuation des gravats à la DP,

Une attention toute particulière est attirée sur le tri des déchets.

Emplacement et dimensions selon plans Architecte EDL et plans structure.

Localisation :

Le dallage de la zone sanitaires, tisanerie.

01.22.3.11 - Evacuation des déchets

Il sera procédé, avant évacuation, au tri sélectif des produits de la démolition selon la réglementation en vigueur (arrêté du 16/01/2002).

L'Entrepreneur devra l'évacuation de tous les matériaux, gravats et déblais provenant de la démolition, au lieu de son choix. Il ne pourra se prévaloir d'aucune réserve pour l'évacuation des déblais et aura pris connaissance au préalable de la nature des matériaux à évacuer.

Il devra prévoir dans son offre, tous les frais, taxes, rémunérations dues à l'évacuation de ces déblais.

L'Entrepreneur devra préciser par écrit les lieux de décharge ainsi que fournir les attestations autorisant ces dépôts.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Localisation :

L'ensemble des déchets issus de la déconstruction.

01.22.4 - Ouvertures en sous-œuvre

Les ouvertures en sous-œuvre seront réalisées dans les murs existants. Aucun travail de reprise en sous œuvre ne devra être engagé s'il doit être abandonné plus de 16 heures. Le personnel sera qualifié et encadré par une personne compétente d'expérience. Avant le début des travaux, il sera tenu à disposition tous les matériels, équipements et matériaux indispensables à l'étalement, au blindage, au butonnage, au pompage de l'eau, etc., et l'entrepreneur aura à sa disposition les plans BA de reprise, accompagnés de la méthodologie à respecter.

Les ouvertures en sous œuvre se feront obligatoirement par sciage mécanique par une entreprise agréée par le Maître d'œuvre. Ils comprendront les tirants, raidisseurs et linteaux BA, les profilés IPE ou IPN, stabilité au feu 1/2 heure, les calages et ils seront réalisés conformément aux plans, prescriptions et méthodologie du BET Structure.

La prestation comprend :

- L'étude BA de l'ouvrage,
- L'implantation,
- La dépose propre du doublage existant et du plancher technique,
- Le sciage de l'ouverture,
- Les étalements,
- La réalisation des poteaux, sommiers béton compris ferrailage selon étude structure,
- La réalisation du linteau en poutres métalliques HEA 140,
- Le traitement CF 1H des poutres métalliques HEA 140,
- L'évacuation des gravats à la DP,
- La reprise du tableau,
- La reprise du sol sur l'emprise de l'ouverture

L'ensemble compris toutes sujétions.

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure.

Localisation :

L'ouverture en sous œuvre pour accès aux sanitaires depuis l'espace détente.

L'agrandissement de l'ouverture existante entre le sas d'entrée et la zone bureaux 8 à 13.

01.22.5 - Rebouchage ouvertures existantes

Le rebouchage des ouvertures existantes sera réalisé en maçonnerie d'agglomérés de ciment creux de 0,20 m d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment, compris liaison avec les existants.

Le mur sera fermé aux 2 faces.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

L'ouverture existante à reboucher au niveau du bloc sanitaire.

01.22.6 - Réseaux sous dallage EU/EV - AEP

Réalisation des réseaux EU/EV et AEP sous dallage, la prestation comprend :

- L'implantation des réseaux en fonction des plans des lots concernés,
- Les tranchées compris évacuation des déblais en centre agréé,
- Le sablage en fond de fouille,
- Les canalisations EU/EV compris tous les accessoires : manchons, coudes, tés, culottes, branchements,
- Le raccordement aux réseaux existants,
- Les fourreaux pour l'AEP compris tous les accessoires.
- Le remblaiement en grain de riz jusqu'au niveau de la génératrice,
- Le remblaiement en GNT 0/31⁵ soigneusement compacté avec intégration d'un grillage avertisseur,
- Les plans de recollement après essais et rinçage complet des réseaux,

Emplacement et dimensions selon plans BET Fluide.

Localisation :

Bloc sanitaires et WC PMR pour alimentation et évacuation des sanitaires.

01.22.7 - Tranchées pour réseaux CVC sous dallage

Réalisation des tranchées pour réseaux CVC sous dallage, la prestation comprend :

- L'implantation des réseaux en fonction des plans des lots concernés,
- Les tranchées compris évacuation des déblais en centre agréé,
- Le sablage en fond de fouille,
- Les canalisations et fourreaux seront à la charge des lots concernés,
- Le remblaiement en grain de riz jusqu'au niveau de la génératrice,
- Le remblaiement en GNT 0/31⁵ soigneusement compacté avec intégration d'un grillage avertisseur,
- Les plans de recollement,

Emplacement et dimensions selon plans BET Fluide.

Localisation :

Bloc sanitaires pour passage des réseaux CVC.

01.22.8 - Dallage béton

Réalisation d'un dallage en béton armé. La prestation comprend :

- L'étude BA de l'ouvrage,
- L'implantation,
- Le terrassement de la rampe compris évacuation des déblais en centre agréé,
- La remise en état et le reprofilage en GNT 0/31⁵ du fond de forme existant, compris évacuation des déblais en centre agréé,
- Le compactage du fond de forme,
- La réalisation des essais à la plaque,
- La fourniture et pose d'un isolant thermique de 10 cm avec un $R = 3.50 \text{ m}^2.C/W$, sur toute la surface,
- La fourniture et pose d'un géotextile,
- Le dallage en béton armé dosé à 350 kg de ciment classe 45R minimum, d'une épaisseur de 13 cm, parfaitement réglé et surfacé avec forme de pente pour la rampe et réservation pour recevoir un carrelage collé - Ferrailage selon plan structure.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure.

Localisation :

Bloc sanitaires.

01.22.9 - Percements trémies techniques - Réservations

L'entreprise aura à sa charge la réalisation des réservations pour les passages des canalisations diverses selon besoin des lots techniques. La prestation comprend :

- L'implantation,
- Les réservations dans les murs créés pour tous les réseaux et passages des lots techniques,
- Les percements dans les dallages et les murs existants pour les traversées des réseaux des lots techniques,
- L'évacuation des gravats en centre agréé,

L'ensemble compris toutes sujétions.

Emplacement et dimensions selon plans fluide et plans structure.

Localisation :

L'ensemble des réservations pour le passage des réseaux.

01.22.10 - Rebouchage des trémies et réservations

Après passage des corps d'état intervenant dans les planchers, murs et saignées créées pour incorporer les réseaux, toutes les trémies seront soigneusement rebouchées par le titulaire du présent lot, compris toutes les sujétions pour joints, calfeutrement, relevés, en conformité avec les règles incendie, acoustique, etc

L'ensemble compris toutes sujétions.

Emplacement et dimensions selon plans fluide et plans structure.

Localisation :

L'ensemble des réservations pour le passage des réseaux.

01.22.11 - Réalisation d'une jardinière en agglos

Réalisation d'une jardinière en agglos. La prestation comprend :

- L'implantation,
- La dépose du plancher technique existant à l'emplacement de la jardinière. Le plancher sera conservé pour réutilisation par le lot menuiseries intérieures,
- Le scellement d'acier dans le dallage existant,
- La réalisation de maçonnerie en agglos creux de 15 cm d'épaisseur Hauteur 80 cm + arase.,
- La réalisation d'un enduit de finition sur les deux faces du mur en agglos,
- Le remplissage en gravillons blancs sur une hauteur de 60 cm,

L'ensemble compris toutes sujétions

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

La jardinière intérieure au droit de l'escalier pierre existant

01.22.12 - Bacs jardinières en PVC

Fourniture et pose de bacs jardinières en PVC. La prestation comprend :

- La fourniture et pose des bacs 80 x 40 x 60 cm (L x l x H) en PVC couleur au choix de l'architecte,
- Le remplissage en gravillons blancs sur une hauteur de 50 cm,

L'ensemble compris toutes sujétions

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

Les bacs jardinières dans la circulation des bureaux 8 à 12

01.22.13 - Reprise linteau en pierre

Reprise d'un linteau en pierre au niveau d'une ouverture existante. La prestation comprend :

- L'étude de l'ouvrage,
- Les étalements,
- La reprise du linteau en pierre,

L'ensemble compris toutes sujétions

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

L'ouverture existante au droit des escalier en pierres

01.22.14 - Rejointolement des pierres des voutes

Rejointolement de certaines pierres des voutes existantes et des pieds de voutes existants. La prestation comprend :

- Les échafaudages,
- La protection des sols,
- Le piquage/décroulage des joints existants + nettoyage,
- La remise en état de certaine pierre si nécessaire,
- Le regarnissage des joints avec un mortier de chaux.
- Le nettoyage des ouvrages,

L'ensemble compris toutes sujétions

Emplacement selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

Certaines voutes, selon plans structure.

01.22.15 - Reprise arche en pierres

Reprise de quelques pierres existantes de l'arche. La prestation comprend :

- Les échafaudages,
- La protection des sols,
- Le piquage/décroulage des pierres existantes abimées + nettoyage et évacuation des gravats,
- La remise en état des pierres abimées,
- Le regarnissage des joints avec un mortier de chaux.
- Le nettoyage des ouvrages,

L'ensemble compris toutes sujétions

Emplacement selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

L'arche au niveau de la salle de réunion , selon plans structure.

01.22.16 - Reprise de la rampe extérieure

Reprise de la rampe extérieure existante au droit de la porte d'entrée afin d'être conforme aux normes pour l'accessibilité. La prestation comprend :

- L'étude BA de l'ouvrage,
- L'implantation,
- La démolition de la rampe existante après sciage avec l'évacuation des gravats,
- Le terrassement avec l'évacuation des déblais,
- La mise en place des 4 tuyaux PVC en 125, permettant le passage des réseaux de la jardinière vers le bâtiment + pénétration dans le bâtiment,
- Le polyane,
- Le fond de forme en TV 0.315 compacté,
- Le dallage en béton désactivé avec forme de pente et paliers,
- La reprise des enduits sur les murs au droit des démolition,

L'ensemble compris toutes sujétions

Emplacement et dimensions selon plans Architecte et plans structure

Localisation :

La rampe extérieure au droit de l'entrée (devant la porte d'entrée vitrée et la porte métallique)

01.22.17 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)

En fin de chantier, l'Entreprise devra fournir les plans de recollement et schémas de leurs ouvrages. Ces plans, schémas et notices devront obligatoirement correspondre aux travaux exécutés. Dans le mois précédant la réception des ouvrages, elle adressera au Maître d'Œuvre un dossier comprenant un contre-calque et un tirage de tous les plans et notices techniques formant recollement de l'ensemble de leurs prestations et ce sous leur entière responsabilité, en trois exemplaires papier et un exemplaire informatique clés USB.